

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby.
4. Uzgodnienia , decyzje:
 - 4.1. Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianowa,
 - 4.2. Warunki techniczne podłączenia do wody , kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z PWK Chocianów pismo nr L.DZ.1438/2012 z dnia 03.04.2012r.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, pismo nr RD2.4/MCHK-4112-246/12/3577 z 24.04.2012 r.
6. Opis techniczny
7. Karta tytułowa Inf. BIOZ.
8. Informacja BIOZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

9. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – rys. nr A-1
10. Elewacje – rys. nr A-2
11. Schemat posadowienia ław fundamentowych - rys. nr A-3
12. Rzut zespołu – rys. nr A-4
13. Elewacja frontowa i tylna - kolor – rys. nr A-5
14. Elewacje boczne – kolor - rys. nr A-6
15. Elewacja frontowa i tylna – wymiarowanie - rys. nr A-7
16. Elewacje boczne – wymiarowanie – rys. nr A-8

CZĘŚĆ SANITARNA PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Spis zawartości w załączeniu

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Spis zawartości w załączeniu

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. OBIEKT: Budynek socjalny w Chocianowie
 2. ADRES: msc. Chocianów , dz. nr 277/35 i 276/6 , obr. nr 1
 3. INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Chocianów
 4. STADIUM: Projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu
 5. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: A3 Studio Projektowe Architektury Katarzyna Wojciechowska
 6. TERMIN OPRACOWANIA : kwiecień 2012
- I. Podstawa opracowania**
7. Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 277/35 i 276/6 msc. Chocianów z dnia 23.03.2012
 8. Dokumentacja projektowa Domów socjalnych „Bezpieczne Osiedle”
 9. Zlecenie inwestora.
 10. Umowa pomiędzy Gminą Chocianów i Fundacją „Przyjaciel Gminy” z dnia 05.03.2012 , w kwestii udzielenia subwencji na wykorzystanie projektu.
 11. Zarządzenie nr 68.2012 Burmistrza M i G Chocianów w sprawie udzielenia upoważnienia
 12. Warunki techniczne podłączenia do wody , kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z PWK Chocianów nr 1438/2012 z dnia 03.04.2012.
 13. Warunki techniczne podłączenia do sieci elektroenergetycznej z Tauron
 14. Uzgodnienia z Inwestorem, wytyczne, wizja w terenie.
 15. Mapa do celów projektowych, zaktualizowana przez uprawnionego geodetę
 16. Umowa z inwestorem.
 17. Obowiązujące normy i przepisy budowlane

II. Cel opracowania i jego lokalizacji.

2.1. Celem niniejszego opracowania jest budowa 6 modułów budynków z lokalami mieszkalnymi socjalnymi. W każdym z modułów zlokalizowane są 4 mieszkania. Cała zabudowa projektowana jest jako parterowa, niepodpiwniczona, zadaszona częściowo płaskimi stropodachami, częściowo stromymi o nachyleniu 30 st. Pojedynczy moduł w kształcie litery U z wejściami z wewnętrznego dziedzińca , posiada 4 lokale mieszkalne o charakterze socjalnym. Cały zespół składa się z 6 modułów rozdzielonych w połowie dylatacją i przesuniętych względem osi podłużnej o połowę szerokości . Dostęp do dziedzińców wewnętrznych tylko z jednej strony, tj. od południa.

2.2. Teren inwestycji zlokalizowany jest w jednostce planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego msc. Chocianów, oznaczonej :

□ dla dz. nr 277/35 symbolem AMW-1 .

Dla terenów w tej jednostce ustalona została funkcja zabudowy mieszkaniowej , wielorodzinnej , wraz z przeznaczeniem uzupełniającym takim jak usługi , handel , gastronomia , kultura , opieka społeczna i usługi zdrowia .

□ Dla dz. nr 276/6 symbolem A MW-1

Dla terenów w tej jednostce ustalona została funkcja zabudowy mieszkaniowej , wielorodzinnej , wraz z przeznaczeniem uzupełniającym takim jak usługi , handel , gastronomia , kultura , opieka społeczna i usługi zdrowia .

Przeznaczenie terenu pod lokalizację projektowanej inwestycji jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego przy ul. Sportowej, oraz zespołu garaży. Przedmiotowy teren jest raczej płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, stanowi nieużytek.

Planowana inwestycja jest poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

*Budynek socjalny – zespół 6 modułów , dz. nr 277/35 , obr. nr 1 , msc.
Chocianów*

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.3. Warunki gruntowo – wodne

Teren przeznaczony pod zagospodarowanie i lokalizację budynków socjalnych jest położony w msc. Chocianów , obr. nr 1 na dz. nr 277/35 i 276/6.

Projektowane budynki posiadają fundamenty płytkie tj posadowione bezpośrednio na nośnej warstwie gruntu, która zalega na takiej głębokości, że możliwe jest jeszcze wykonywanie wykopów otwartych, które nie wymagają żadnych zabezpieczeń i umocnień ich zboczy, a także nie ma konieczności ingerowania w poziom wód gruntowych i ich celowe obniżanie. Spód łań fundamentowych zaprojektowano na poziomie -1,05 na warstwie chudego betonu gr 10 cm.

Ławy fundamentowe należy wykonać na gruncie nośnym, mechanicznie ubitym warstwami, na głębokości nie mniejszej niż 90 cm poniżej poziomu terenu zgodnie z opisem, rysunkami i rozwiązaniami podanymi w części konstrukcyjnej projektu.

Posadowienie łań zaprojektowano poniżej strefy przemarzania.

Na podstawie obserwacji terenu stwierdza się występowanie warstwy humusu do głębokości 30 cm i poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia łań fundamentowych . Warstwę humusu należy zebrać i odłożyć obok inwestycji tak by można ją było wykorzystać pod trawniki i tereny zielone.

W przypadku stwierdzenia po dokonaniu wykopu występowanie niejednorodnego gruntu nienadającego się do posadowienia fundamentów, lub wysoki poziom wód gruntowych należy wezwać Kierownika budowy lub projektanta architektury i konstrukcji, aby zasięgnąć opinii i rozważyć ewentualne zmiany w posadowieniu budynku lub zabezpieczeniu fundamentów przed wodami.

Warunki geotechniczne na działce.

Warunki geotechniczne ustalano na podstawie wizji w terenie i warunków posadowienia sąsiedniej zabudowy.

- ☐ stopień złożoności warunków geotechnicznych - proste
- ☐ wielkość obiektu budowanego oraz jego złożoność – zabudowa parterowa , niepodpiwniczona , jednokondygnacyjna , zaprojektowana w systemie Ytong Zespół 6 modułów mieszkalnych został podzielony na dwie równe części i rozdzielony dylatacją.
- ☐ rozkład i sposób przekazywania obciążeń z konstrukcji na grunt- rozkład równomierny
- ☐ oddziaływanie podłoża na obiekt budowlany w zależności od jego sztywności i podatności podłoża .
- ☐ dodatkowe aspekty, które mogą być związane np. z agresywnym oddziaływaniem środowiska – nie dotyczy
- ☐ Wyróżniamy trzy kategorie geotechniczne. W sytuacji przedmiotowej inwestycji jest to Kategoria geotechniczna pierwsza.

Dotyczy ona niewielkich obiektów budowlanych, o prostych warunkach gruntowych. Do tej kategorii zaliczyć można budynki jedno- i dwukondygnacyjne mieszkalne i gospodarcze, ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m oraz wykopy do 1,2 m i nasypy do 3 m.

III. Opis zagospodarowania terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce inwestora . Teren inwestycji jest zagospodarowany, płaski, w pełni uzbrojony.

Projektowany budynek określa się jak dla pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na rozpatrywanym terenie występują do głębokości 0,3 m pod poziomem terenu grunty humusowe, które nie nadają się do posadowienia budynku. Warstwę humusu należy zdjąć i wykonać wykop pod ławę fundamentową.

Budynek socjalny – zespół 6 modułów , dz. nr 277/35 , obr. nr 1 , msc. Chocianów

W zakres zagospodarowania terenu wchodzi projektowany budynek socjalny, chodnik , dojścia do poszczególnych modułów, dziedzińce wewnętrzne, oraz część rekreacyjna - plac zabaw, zieleń dekoracyjna i izolacyjna. Od strony istniejącego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zaprojektowano wzdłuż chodnika zimozielony żywopłot z ligustru.

Nasadzenia wykonywać w dwóch rzędach 8 sztuk / 1 mb mijankowo.

Osłona śmietnikowa istniejąca na osiedlu mieszkaniowym zlokalizowana w odległości ok. 35 m od projektowanych budynków. Zaleca się modernizację i rozbudowę istniejącej osłony śmietnikowej.

Nawierzchnię chodnika dojść oraz wewnętrznych dziedzińców wykonać z kostki betonowej typu Libet .

Nawierzchnię z kostki betonowej układać na podbudowie cementowo- piaskowej w stosunku 1:4 i warstwie odsączającej z piasku o gr 20 cm , z zachowaniem spadków na teren zielony . Jako obrzeże należy zastosować krawężnik mały parkowy. Nawierzchnię placu zabaw wykonać jako warstwę 30 cm piasku.

IV. Bilans terenu

Powierzchnia opracowania – 1,6392 ha

powierzchnia zabudowy -701,88 m²

powierzchnia utwardzona nawierzchnia z bloczka betonowego –480 m²

powierzchnia zielona – 323,0 m²

powierzchnia placu zabaw -166,30 m²

powierzchnia biologicznie czynna - 90%

V. Opis techniczny ocieplenia w systemie Bolix.

W pierwszym etapie należy dokonać szczegółowego przeglądu ścian zewnętrznych budynku zwracając uwagę na stan techniczny tynków (powinny być ściśle związane z podłożem) .

Wszystkie słabe miejsca powinny być skute , a w miejsce ubytków nałożyć nowy tynk wyrównujący zgodnie z zastosowaną technologią.

Podłoże powinno być czyste i wolne od środków utrudniających przyklejanie płyt do podłoża (oleje , silikaty).

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku 8-10 próbek styropianu (o wymiarach 10x10 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie należy podłoże zagruntować . Otoczenie budynku i stolarkę okienną zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

Temperatura otoczenia w trakcie wykonywania prac i w 24 godz. po jej zakończeniu powinna utrzymywać się w przedziale od 5 do 25 ° C .

Należy chronić wykonane powierzchnie przed opadami atmosferycznymi.

Po wykonaniu niezbędnych obliczeń współczynnika przenikania ciepła U_k przyjęto niezbędną grubość warstwy docieplenia 10cm styropianu.

Materiały niezbędne w procesie termomodernizacji:

- płyty styropianowe wg normy PN-B-20130 :1999 . Wymiary powierzchniowe płyt styropianowych nie więcej jak 600x1200mm , powierzchnie płyt szorstkie , krawędzie ostre .

- tkanina szklana o symbolu ST-112-100/7 , siatka z włókna szklanego winna posiadać gramaturę 165g/m²

- łączniki mechaniczne , wkręcane z poliamidu z zatopionym w tworzywie trzpieniem wkręcanym z długą strefą rozporową , trzpień kołka izolowany

- materiały do wykańczania miejsc szczególnych elewacji : listwy , taśmy , siatki narożnikowe .

- klej do przyklejania płyt styropianowych oraz do wklejania siatki.

- tynk cienkowarstwowy na bazie żywicy akrylowej

System ociepleniowy BOLIX jest sklasyfikowany jako nie rozprzestrzeniający ognia (NRO) przy grubości płyt styropianowych nie większej jak 15 cm ze styropianu FS 15 lub 20 i wyprawie tynkarskiej gr. co najmniej 1,5 mm.

Na przygotowane podłoże nakłada się klej do przyklejania styropianu BOLIX Z . Zużycie średnie do 4,0kg /1m² do przyklejania płyt i 4,0 kg/1m² do wykonywania warstwy zbrojonej. Instalowanie płyt zaczyna się od mocnego podparcia na wypoziomowanym profilu cokołowym . Płytę z nałożoną zaprawą klejącą należy przycisnąć do ściany drewnianą deską , sprawdzając na bieżąco płaskość powierzchni 2-4 rzędów płyt . Po przyklejeniu płyt mocujemy po 6 kołków rozporowych na płytę . Odległość zewnętrznych kołków od krawędzi płyt minimum 5 cm.

Otworki okienne i drzwiowe – ościeża , oraz wnęki balkonowe należy docieplić warstwą 2 – 4 cm styropianu z zależności od wolnej przestrzeni . Przed przystąpieniem do zakładania płyt w ościeżach zaleca się otworki dodatkowo wzmocnić siatką.

Po wyrównaniu i zeszlifowaniu powierzchni styropianu przystępuje się do nakładania drugiej warstwy lepiszcza i wklejaniu tkaniny zbrojeniowej . Wtapienie siatki wykonuje się przy pomocy packi ruchami w kształcie litery T. Grubość spoiwa 10-12 mm. .

Przed nałożeniem warstwy tynku podłoże gruntujemy preparatem BOLIX SIG kolor . Zużycie około 0,30 kg/1m² .

Po zagruntowaniu nakładamy gotowy tynk silikonowy BOLIX SIT 1,5 KA . Grubość ziarna 1,5 mm . Zużycie około 3,0 kg/1m² . W razie konieczności dodać niewielką ilość wody. Nakładać pacą nierdzewną na grubość ziarna. Zacierać pacą plastikową ruchami okrężnymi. Aby uniknąć niejednorodności faktury należy tynkować całą powierzchnię metodą „mokre na mokre” . Nie nanosić w temperaturze poniżej 5 °C i w silnym nasłonecznieniu.

Całość elewacji ocieplić styropianem gr.10cm. Cokoły należy ocieplić warstwą 8 cm styropianu FS 15 lub 20.

VI. Wykończenie cokołów w systemie tynków mozaikowych SIME.

Cokoły należy ocieplić warstwą 8 cm styropianu i wykonać tynk mozaikowy o strukturze imitującej cegłę.

PODŁOŻE

Podłoże pod mozaikowe tynki dekoracyjne powinno być suche, nośne, oczyszczone, nieprzemrożone oraz niepyłące. Stosowanie tynków mozaikowych wymaga równej i gładkiej powierzchni zalecane jest zatem wcześniejsze zlikwidowanie ubytków i nierówności. Podłoże należy przygotować poprzez wyszpachlowanie szpachlami gipsowymi, cementowymi lub też klejem drobnoziarnistym na bazie cementu. Po wyschnięciu zaprawy wyrównującej, podłoże należy zagruntować farbą gruntującą Sime, nakleić specjalny szablon imitujący cegłę i nanieść tynk.

SPOSÓB UŻYCIA

Bezpośrednio przed użyciem całą zawartość opakowania należy bardzo dokładnie wymieszać wiertarką wolnoobrotową wyposażoną w mieszadło koszykowe, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji. Po jej uzyskaniu dalsze mieszanie jest niewskazane ze względu na napowietrzenie masy

NANOSZENIE

Tynk ozdobny należy rozprowadzić równomiernie cienką warstwą na podłożu z przyklejonymi szablonami, przy pomocy stalowej, gładkiej pacy. Nadmiar tynku ściąga się małą pacą stalową do warstwy o grubości ziarna. Zebrany materiał nadaje się do ponownego użycia po uprzednim przemieszaniu. Żądaną strukturę tynku osiąga się poprzez zacieranie masy, ruchem „pionowym”. Operację należy wykonywać z odpowiednim naciskiem pacy, w zależności od wielkości ziarna. Masę należy nakładać w sposób ciągły na całym fragmencie powierzchni będącej odrębną częścią elewacji. Po nałożeniu tynku należy ściągnąć szablon imitujący cegłę.

UWAGI KOŃCOWE

Tynków ozdobnych nie należy nakładać w temperaturze poniżej +5°C, na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych oraz przy pogodzie deszczowej. Duża wilgotność powietrza w znaczny sposób wydłuża czas wiązania tynku.

Rusztowanie powinno znajdować się w odległości minimum 46 cm od powierzchni ściany.

Do momentu wyschnięcia powierzchni należy chronić ją przed deszczem. Niska temperatura i duża wilgotność powietrza wydłużają czas schnięcia.

Narzędzia należy natychmiast myć wodą po użyciu.

VII. Projektowane media

- Instalacja wodociągowa – Zaprojektowano instalację wodociągową do celów sanitarno-higienicznych. Zasilanie z sieci wodociągowej – projekt sieci i przyłącza wg odrębnego projektu branżowego. Dostawę wody pitnej dla nowobudowanego budynku socjalnego zapewnia PWK Chocianów na podstawie wydanych warunków technicznych pismo nr L.dz.1438/2012 z dnia 03.04.2012r.
- Instalacja c.o. - Ogrzewanie w adaptowanych budynkach realizowane będzie poprzez pieco-kocioł na paliwo stałe KW-Z typ KATARZYNA.
- Instalacja c.w.u. – Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie przepływowo w wymienniku wodnym w kotle na paliwo stałe KW-Z typ KATARZYNA
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych. Ścieki odprowadzić przykanalikiem do studni rewizyjnej, a dalej poprzez przyłącze do sieci – projekt sieci i przyłącza wg odrębnego projektu branżowego. Odbiór ścieków z nowobudowanego budynku socjalnego zapewnia PWK Chocianów na podstawie wydanych warunków technicznych pismo nr L.dz.1438/2012 z dnia 03.04.2012r.
- Kanalizacja deszczowa – PWK Chocianów zapewnia odbiór wód opadowych z nowobudowanego budynku socjalnego na podstawie wydanych warunków technicznych pismo nr L.dz.1438/2012 z dnia 03.04.2012r. – projekt sieci i przyłącza wg odrębnego projektu branżowego.
- Instalacja elektryczna - wg projektu branżowego

VII Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Projektowany obiekt niski – nie podlega uzgodnieniu p/poż.

Zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy odporności pożarowej budynku D. Gęstość obciążenia ogniem $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

W budynku spełnione są warunki ewakuacji poprzez zapewnienie odpowiednich dróg ewakuacyjnych.

Wzdłuż całego zespołu zaprojektowano ciąg pieszojezdny szer. 3 m spełniający funkcję dojazdu pożarowego

VIII Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie moduły mieszkalne dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

Zlokalizowane w przyziemi i na poziomie terenu. Jeden z modułów przeznaczony jest dla osoby niepełnosprawnej .

Opracowała
mgr inż. arch. K.Wojciechowska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla wymienionej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , ogłoszonym w Dz.U. nr 120 , poz.1126 z dnia 10 lipca 2003r. , na podstawie art. 21 a , ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106 , poz. 1126 z późn. Zm.) kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , tzw plan Bioz.

Sposób wykonania planu BIOZ jest opisany w w/w Rozporządzeniu w § 3-5 i w §7.

Stronę tytułową dla informacji BIOZ w załączeniu.

I. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego , oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość zamierzenia inwestycyjnego dotyczy rozbudowy istniejącego budynku o funkcji administracyjno- socjalnej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Właściciel obiektu i inwestor – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubinie ul. Kilińskiego 25a.

Roboty budowlane , które należy uwzględnić w planie to :

- wykonywanie wykopów , pod ławy fundamentowe , o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
- prace na wysokości przy wznoszenia ścian , stropodachu i prac wykończeniowych elewacji i dachu tj roboty , przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

II. Wykaz istniejących obiektów.

Teren jest zainwestowany , płaski , w pełni uzbrojony.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- głębokie wykopy pod fundamenty ,
- prace na wysokości,

III. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu w trakcie głębokich wykopów pod ławy fundamentowe. Teren budowy należy ogrodzić.

Przy wykonywaniu prac w bezpośredniej odległości od uzbrojenia podziemnego , zachować szczególną ostrożność.

Przy pracach ziemnych – roboty wykonywać ręcznie , przy pracy sprzętu tj koparek , dźwigu w bliskości linii elektrycznych nie jest dopuszczalne zbliżenie naczynia koparki lub ramienia dźwigu do linii elektrycznych.

Przewidywane zagrożenia:

- obsunięcia się mas ziemnych podczas wykonywania wykopów pod ławy .

IV. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych pracownicy powinni szczegółowo zapoznać się z dokumentacją budowlaną , oraz instrukcją urządzeń typowych ponadto należy przeprowadzić instruktaż pracowników i zwrócić uwagę na korzystanie z kasków i ubrań ochronnych , oraz zabezpieczeń w trakcie pracy na wysokości.

Szczególne znaczenie ma poinformowanie w zakresie wykonywania czynności w przypadku porażenia prądem , udzielenia pierwszej pomocy osobom poszkodowanym ,

oraz należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy.

- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu robót należy zachowywać przepisy BHP.

W miejscu widocznym należy umieścić tablicę z numerami pogotowia, straży pożarnej , policji itp.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Dróg ewakuacyjnych nie wolno zastawiać .

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

*Budynek socjalny – zespół 6 modułów , dz. nr 277/35 , obr. nr 1 , msc.
Chocianów*

W trakcie realizacji wystąpią też roboty montażowe elementów lekkich , średnio ciężkich i gabarytowych jak elementy konstrukcyjne płyty stropowe Filigran , płytki korytkowe , stolarka okienna i drzwiowa , płyty- obudowy itp. , dlatego należy podczas ich wykonywania szczególnie przestrzegać przepisów BHP.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie planu sytuacyjnego na mapie zasadniczej , określającej położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Barak budowlany wyposażać w apteczkę , oraz instrukcję wykonywania pierwszej pomocy.

Jeżeli robót nie można prowadzić poza strefą niebezpieczną , należy przed rozpoczęciem robót napowietrzne linie energetyczne wyłączyć spod napięcia. Na placu budowy określić sposoby usuwania gruzu i odpadów budowlanych oraz należy zapewnić miejsce ich czasowego składowania do momentu utylizacji.

Wszystkie prace budowlane nadzoruje Kierownik Budowy lub powinien określić sposób prowadzenia nadzoru na budowie. Wszelkie prace powinny być udokumentowane odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy : jedna kopia na budowie w baraku , archiwalną posiada inwestor.

Kierownik Budowy powinien zorganizować plac budowy oraz przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznej sprawnej komunikacji oraz zachowań na wypadek pożaru , awarii , lub innych zagrożeń.

opracowała
mgr inż. arch.
K. Wojciechowska